



Communiqué de presse 26 juillet 2024

Quartier Gare : les aménagements se poursuivent

Le quartier de la gare poursuit sa transformation, il se renouvelle pour créer un cadre de vie dynamique et agréable avec la création de nouveaux logements, bureaux et commerces. Après la démolition de l'ancien bureau de poste, les travaux d'aménagement se poursuivent avec les constructions immobilières dans la rue des Trois-Régiments. Point d'étape sur les prochaines échéances d'ici la fin de l'année.

Ouverture de nouveaux commerces

Après l'ouverture du restaurant l'Andromède fin 2022, c'est au tour de la boulangerie "le Fournil de la Gare" de s'installer sur le parvis. Située en face de la gare routière, au pied de la future passerelle vélo, cette boulangerie-pâtisserie qui a ouvert en avril propose également une gamme de produits de restauration rapide (sandwichs, quiches, salades...).

Le retour de la biodiversité

Les arbres qui composaient le bosquet situé au pied de la passerelle côté Sud ont été transplantés en début de printemps le long de la rue des Trois-Régiments. L'espace vacant au niveau de la passerelle piétonne a été semé et commence déjà à dévoiler ses premières couleurs.

Rampe à vélos - Démarrage : fin 2024

Planning prévisionnel : 15 mois de travaux

La réalisation de la rampe sud permettra l'aménagement définitif de cette partie du parvis, sur lequel une importante végétalisation est attendue.

Siège social de Séché Environnement - Démarrage : juin 2024

Planning prévisionnel : 18 mois de travaux

Cet emplacement à proximité de la gare permettra aux collaborateurs et clients de l'entreprise d'utiliser les moyens les moins impactants pour la planète pour s'y rendre. Ce choix s'inscrit dans la stratégie globale de décarbonation du groupe Séché.

Îlot Poste-Immo - Démarrage : juillet 2024

Planning prévisionnel : 24 mois de travaux

Cette opération constitue la 2nde partie du *Trèfle* initiée en 2019 sur cet îlot. Elle vient compléter les activités par une résidence hôtelière, des logements, une salle de sport et un restaurant en toit-terrasse.

Opération de logements par Nexity - Démarrage : janvier 2024

Planning prévisionnel : 24 mois de travaux

Cette opération accueillera 80 logements collectifs en 2 bâtiments de même identité architecturale. Le bâtiment A (accession à la propriété) en R+5 comprend 54 logements du T1 au T4. Le bâtiment B (logement social) en R+4 comprend 26 logements du T2 au T4.

Siège social de Méduane Habitat - Démarrage : janvier 2024

Planning prévisionnel : 23 mois de travaux

Méduane Habitat souhaite offrir un cadre de travail de qualité aux employés du site et d'accueillir le public dans les meilleures conditions.

Balade urbaine - le 19 septembre à 18h00

Cette balade, en présence des élus, sera l'occasion de présenter les projets et les visuels de la future rampe à vélos. **Lieu de rendez-vous** : passerelle sud.

Contact presse :

Fabien BLANCHARD : fabien.blanchard@agglo-aval.fr

06 22 73 96 65