

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DE MAINE ET LOIRE

**Direction départementale
des Finances publiques de Maine et Loire
Pôle Ressources, Contrôle Fiscal et Domaine
Division Domaine
Pôle d'Évaluation Domaniale**

1 rue Talot
BP 84112
49041 ANGERS Cedex 01
Téléphone : 02 41 22 03 60
Mél. : ddfip49.pole-
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Isabelle PAPER
Téléphone : 02 41 22 51 82
Réf. : DS 17110180
Réf : OSE 2024-53130-24947

COMMUNE DE LAVAL

Angers, le 25/04/2024

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : saisine pour prorogation de la valeur vénale fixée par l'avis n°2023-53130-22931

Par une saisine du 28/03/2024, vous sollicitez la prorogation de la valeur vénale de l'emprise de **660 m² environ** sur les parcelles BY n°693 (6273 m²) et BY n°696 (2507 m²) sur la commune de Laval (Rue Eugène Messner) en vue de sa cession.

En effet, le précédent avis du 27/04/2023 est désormais révolu et aucune modification concernant l'emprise n'est intervenue depuis la précédente évaluation effectuée.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, la valeur vénale fixée à **110 € HT / m²** hors droits et charge, avec marge d'appréciation de 10 %, est reconduite.

Le présent avis est valable 12 mois.

Veuillez agréer, Madame VANNIER, l'expression de mes sincères salutations.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,

PAPER Isabelle,
Inspectrice des Finances Publiques