

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DE MAINE ET LOIRE

**Direction Générale des Finances Publiques**

**Direction Départementale des Finances  
Publiques de Maine-et-loire**

1 rue TALOT  
BP 84 112  
49 041 ANGERS CEDEX 01

Courriel: [ddfip49.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip49.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Pour nous joindre :

Affaire suivie par :Pascale GUEDEZ  
Courriel : [pascale.guedez@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:pascale.guedez@dgfip.finances.gouv.fr)  
Téléphone : 02 41 22 03 65

**Réf DS : 13719436**

**Réf OSE : 2023-53130-61969**

**VILLE DE LAVAL**  
**MAIRIE**  
**Place du 11 novembre 1918**  
**CS 71327**  
**53013 LAVAL CEDEX**

Angers, le 12/09/2023

## LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

**Objet :** Saisine concernant un bien sis 53 et 53 bis rue du Val de Mayenne à LAVAL.

Par une saisine du 17/08/2023, vous sollicitez la prorogation de l'avis n° 2022-53130-61693 sur la valeur vénale d'un bien appartenant à la commune de Laval dans le cadre de sa cession à venir, le précédent avis étant désormais révolu.

Il s'agit d'un immeuble mixte ancien à réhabiliter, bâti sur une partie de la parcelle cadastrée section CI n° 28.

Je vous informe que la consistance du bien n'ayant pas été modifiée, la valeur vénale fixée à environ 110 000 € hors droits et charges, avec marge d'appréciation de 20 %, est reconduite.

Le présent avis est valable 12 mois.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

L'Inspectrice des Finances Publiques

Pascale GUEDEZ