



Présentation CRACL



2 Concessions Ville : MSP Ferry – Parking Haute Chiffolière

SEM – SPL Laval Mayenne Aménagements

Concession Ville de Laval

▪ *MSP Ferry*

Concession de 25 ans
(de 2017 à 2042)

Maison de santé pluri
professionnelle
Locataires : une quinzaine
de pratiquants

Investissement de 1 885 K :
- 1 055K : emprunt
- 595K : subvention
- 235K : fonds propres LMA



*Le taux d'occupation cible (90%)
n'est déjà pas atteint + départ du
médecin généraliste à prévoir :
remise en cause de l'équipement ?*

Résultat annuel 2022 déficitaire à -
23k
Taux d'occupation pour 2022
de 76% en dégradation (84% en
2021)

Résultat de 106k au terme de
l'opération (stable par rapport à
2021)

Concession Ville de Laval

▪ *Parking Haute Chiffolière*

Concession de 25 ans
(de 2002 à 2027)

Parking de 2 niveaux (65 places)

Locataires : Ville de Laval
et Cytia Les Remparts

Investissement de 538K :

- 291K: emprunt

- 226K : cession

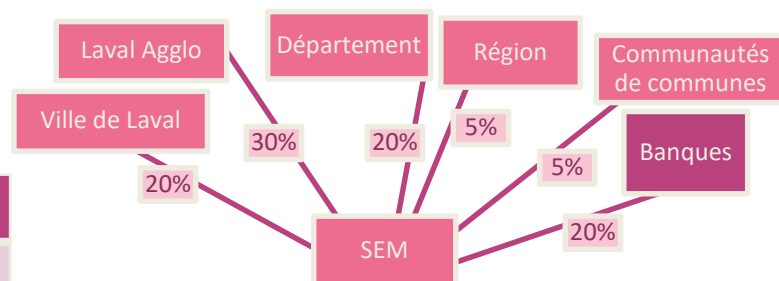
- 21K : fonds propres LMA

Résultat annuel 2022 bénéficiaire
à 8k€
Résultat cumulé à 105k€

Résultat de 106k au terme de
l'opération (stable par rapport à
2021)

Résultat 2022

Produits : 5 339k€	Charges : 4 191k€
Loyers : 4 116k	Impôts et taxes : 487k
Refacturation charges : 786k	Maintenance et entretien : 161k
Participation collectivité : 124k	Charges locatives : 323k
Rémunérations : 213k	Prestations GIE : 252k
Autres : 100k	Personnel : 229k
	Assurance et honoraires : 119k
	Dotations amortissements : 2277k
	Autres: 343k
Résultat d'exploitation : +1 148k	
Résultat financier : -456k	
Résultat exceptionnel : -529k	
Impôts : -41k	
Résultat net : +122k	



3 métiers : l'aménagement
la construction
la gestion

7 concessions :
Bozées, Murat, St Melaine,
HEI, MSP Ferry, Chiffolière,
Pôle artisanal Coevrons

5 AMO

12 mandats (2 privé et 10 public)

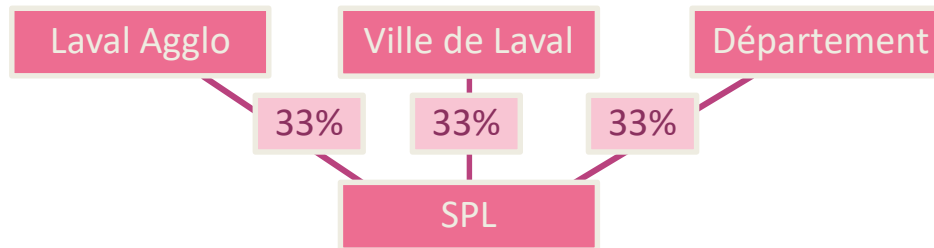
2 prestations de services
Gestion Espace Mayenne,
Gestion Saphir 7 fontaines

Des opérations en propres

Évolution 2021/2022

- ↘ -462k de charges d'exploitation (baisse des amortissements)
- ↘ -301k de produits d'exploitation
- ↗ Résultat net passant de -81k à +122k
- ↘ -10% d'endettement

SPL LMA



1 métier :
l'aménagement

3 concessions : ZAC
Gare – ZAC Férié -
Halles

4 mandats :
Parc Grand Ouest,
Centre-ville, Friche Port
Brillet, Parking De
Gaulle/Théâtre

Évolution 2021/2022

- ➡ -31% de produits (beaucoup moins de cessions)
- ➡ -31% de charges (moins de travaux)
- ➡ Résultat stable et à l'équilibre
- ➡ -10% d'endettement

Résultat 2022

Produits : 2 026k€		Charges : 2 026k€	
<i>Concessions</i>			
Vente et loyers : 972k		Travaux : 1 642k	
Subventions : 1 500k			
Production stockée : -830k			
<i>Fonctionnement</i>			
Rémunération concessions : 281k		Personnel : 166k	
Rémunération mandat : 103k		Prestations GIE : 170k	
		Autres : 48k	
Résultat net : équilibre			